

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **739**

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Δράμας (Ν. Δράμας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Δράμα V» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 τ.Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ((ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 91 τ.Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 τ.Α').

5. Την Υ.1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δη. Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744 τ.Β').

6. Την 21/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

7. Την 3/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας Νομαρχίας Δραμας.

8. Την 704/13.11.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού συμβουλίου Χώροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις διατάξεις του άρθου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 τ.Α'), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του Δ/τος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και εδικότερα του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 125/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας), με τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού ρπογράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατατοικίας (Ο.Ε.Κ.), «Δράμα V», με την δημιουργία:

α) των 1, 2, 3, 4 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) του 5 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

γ) την δημιουργία χώρων παιδικής χαράς, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό προτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραικών Εφαρμογών μετην 56267/1993 πράξη του

και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο ορίζεται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

- των 2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων: 30% της επιφανείας τους.
- των 1 και 4 οικοδομικών τετραγώνων: 40% της επιφανείας τους.
- του οικοδομικού τετραγώνου 5: 60% της επιφανείας του.

2. Συντελεστής δόμησης:

- Στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 4: (επτά δέκατα (0,7).
- Στα οικοδομικά τετράγωνα 2, 3 και 5: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης:

α) των κατοικιών, εννέα (9) μέτρα.

β) των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων, πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1993

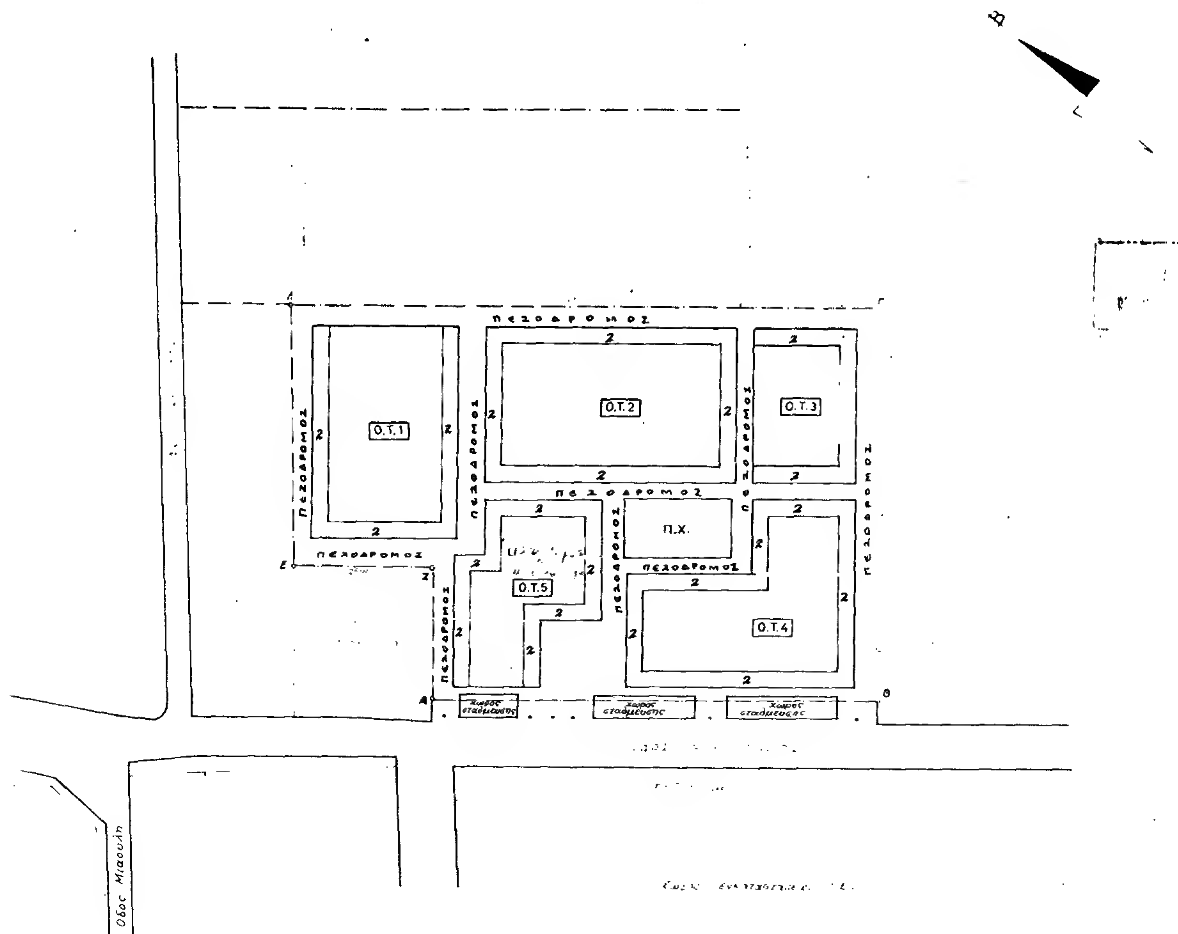
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο
Π.Χ.	Παιδικη χαρα
Ο.Τ.	Οικοδομικό Τετράγωνο
Κ.Χ.	Κοινόχρηστος χώρος

Γ56267/93

έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην έκταση του εγκεκρι[illegible] [illegible] σχεδίου περιοχή του Δήμου Δράμας ΟΑ ΔΡΑΜΑΣ, για την εκτέλεση επιδοτούμενου στεγαστικού προγράμματος του Οργ. εργατικής κατοικίας Δράμα V και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
22 Μαΐου 1993

[illegible]

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	9,0[illegible]
[illegible] συνεχές σύστημα	5,5[illegible] μ
Πρασιά που προβλέπεται από το ρυμοτομικό	2,00μ

α τροποποίηση / διόρθωση		
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΤΜΗΜΑ		
Μελέτη		ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΡΑΜΑ V		11.476
Θέμα σχεδίου		ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό		Α/1
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Μ.Μ	16-4-1991	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΣΠΥΡΟΓΛΟΥ	Ο ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ

(2)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9, 29 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 τ.Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101 τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 94 τ.Α').

4. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (ΦΕΚ 744 τ.Β').

5. Τις 211/1987, 53/1989, 264/59, έως 64, 264/2-5 -7 -8 -35 -36 -50 -52 -18 -22 -19 -23 -20 -25 -21 -24 -26 -28 -29 -6 -10 -11 -12 -13 -9 -30 -34 -33 -38 -39 -14 -15 -16 -17 -31, 268/14 -13 -18 -9 -11 -12 -5 -7 -6 -8 -1 -2 -3 -53 -55 -52 -50 -51 -43 -44 -45 -46 -41 -40 -35 -36 -37 -38 -27 -28 -29 -30 -23 -24 -25 -26 -19 -20 -21 -22 -39, 278/31 έως 278/45 -47 -16 -17 -19 -23 -12 -13 -14 -15 -16 -1 -5 -6 -11/1989 και 487Α/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

6. Την 58/συν. 7/4.6.1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 τ.Α'), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (5410/1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας) και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 242/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με το από 12.7.1977 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 284 τ.Δ') με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, την έγκριση πεζοδρόμων, το χαρακτηρισμό κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικού σταθμού, χώρου παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, εκκλησίας, κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), υπαίθριου αθλητικού χώρου, στάθμευση αυτοκινήτων (Ρ), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62792/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο, καταργείται, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι(6) μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ



ΠΛ:24.00
ΠΛ:10.00
ΠΛ:6.00
Ο.Τ.428
Ο.Τ.429
Ο.Τ.430
Ο.Τ.441
ΟΤ441
ΠΛ:24.00
ΟΤ442
ΠΛ 6.00
ΠΛ:10.00
ΟΤ452
ΟΤ453
ΠΛ:24.00
4.00

ΠΡΑΣΙΝΟ

431

Ο.Τ.432

Ο.Τ.445

Ο.Τ.443

Ο.Τ.444

445

446

Ο.Τ.449

Ο.Τ.454

Ο.Τ.456

Ο.Τ.457

ΑΘΛΗΤΙΚΑ

όριο εκτός σχεδίου περιοχής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑΣ 4

ΧΑΡΤΗΣ Π-2122

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΑΙΟΣ 199? | ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

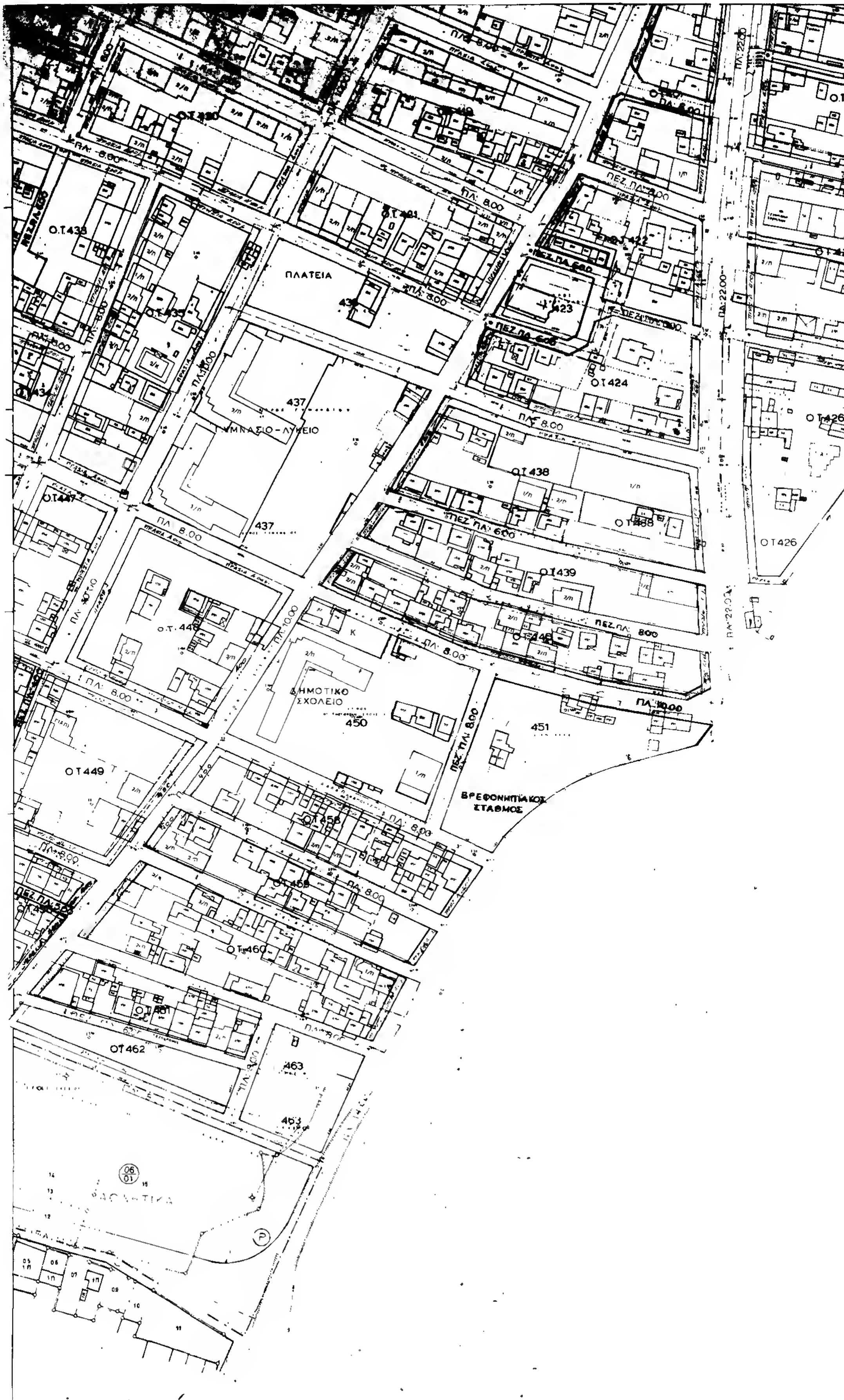
Γ.62792/93.

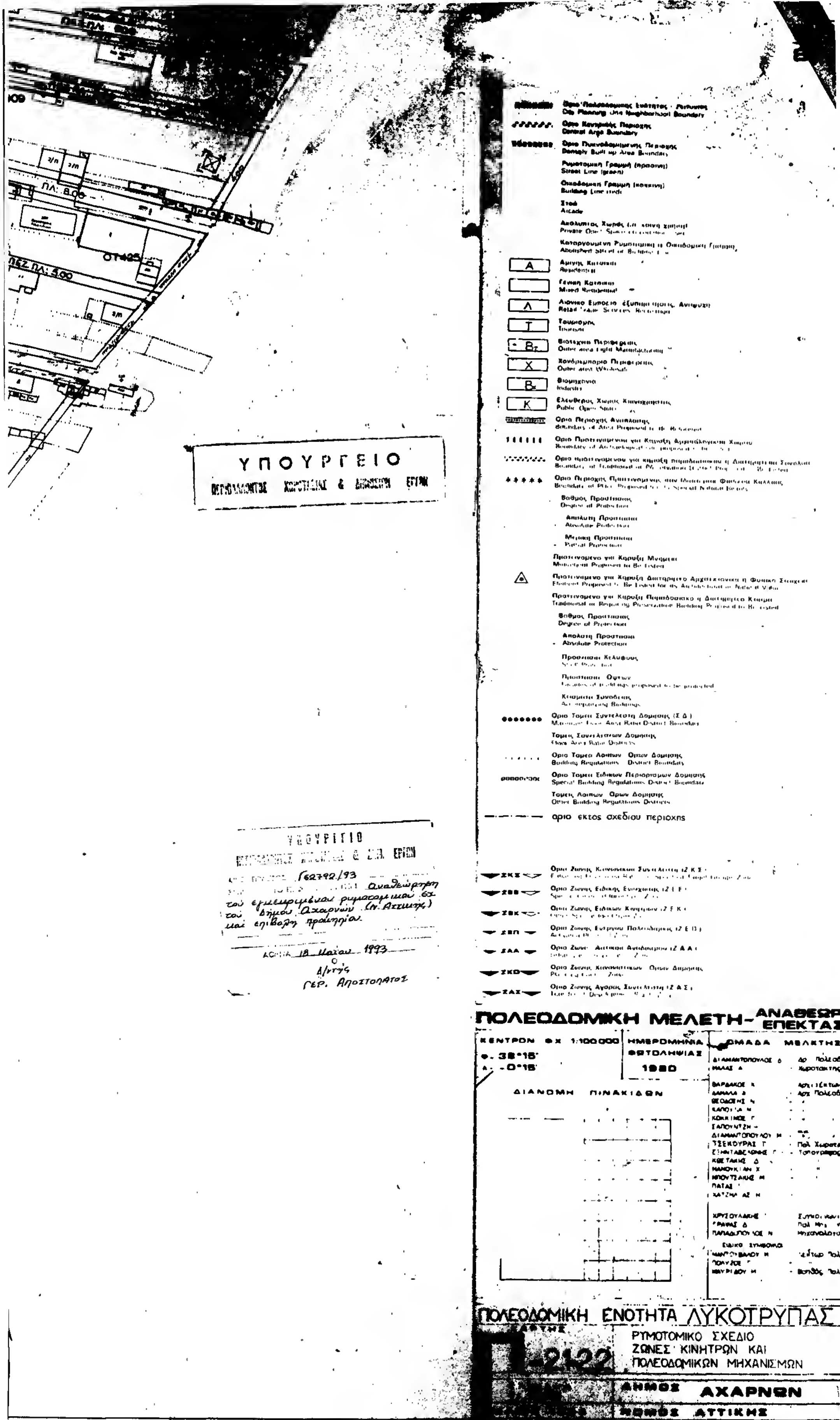
... Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

ΑΘΗΝΑ 18 Μαΐου 1993

Ο Δ/ντής

Γερ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
437
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ
450
451
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ.438
Ο.Τ.439
Ο.Τ.424
Ο.Τ.426
Ο.Τ.449
Ο.Τ.460
Ο.Τ.462
463
ΠΛ. 8.00
ΠΛ. 22.00
ΠΕΖ. ΠΛ. 6.00
ΠΛ. 10.00


ΠΛ: 8.00
ΠΕΖ ΠΛ: 5.00
ΟΤ 425
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Arcade
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Τουρισμός
Tourism
Βιομηχανία
Industry
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Μερική Προστασία
Partial Protection
όριο εκτός σχεδίου περιοχής
Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ Α Α)
Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ Α Σ)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ62792/93
αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίων.
ΑΘΗΝΑ 18 Μαΐου 1993
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ. 38°15'
λ. -0°15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ. Πολ. Χωροτάκτης
Τοπογράφος
Βοηθός Πολεοδ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑΣ
Π-2122
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ο.Τ.370
ΟΤ 385
ΟΤ 384
ΟΤ 383
ΟΤ 365
ΟΤ 402
ΟΤ 413
ΟΤ 412
ΟΤ 411

ΟΤ346

Ο.Τ.370

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Δ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

T — Τουρισμος
Tourism

B- — Βιοτεχνία Περιφερειας
Outer Area Light Manufacturing

X — Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer Area Wholesale

Bx — Βιομηχανία
Industry

K — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κήρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κήρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Προστασια Κελυφους

Προστασια Οψεων

Κτισματα Συνοδευτικα

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ)

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κινουμενου Συντελεστη (Ζ Κ Σ)

ΖΕΕ — Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ Ε Ε)

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ Ε Κ)

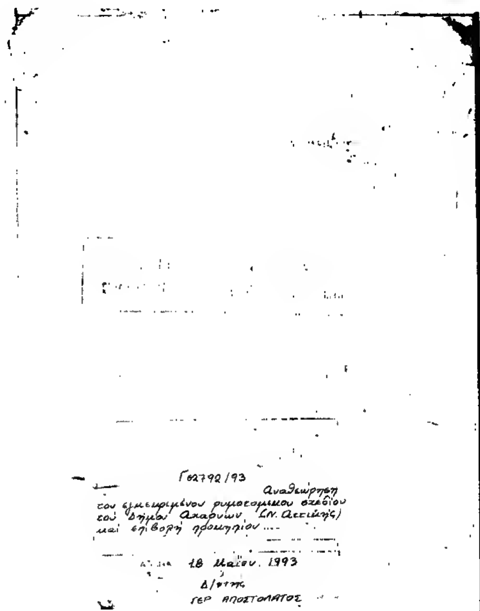
ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ Ε Π)

ΖΑΑ — Οριο Ζωνης Αστικου Αναδασμου (Ζ Α Α)

ΖΚΟ — Οριο Ζωνης Κανονιστικων Ορων Δομησης

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ Α Σ)
Transfer of Development Rights Zone

Οριο εκτος σχεδιου περιοχης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ - 38°15' λ - -0°15'	1980	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

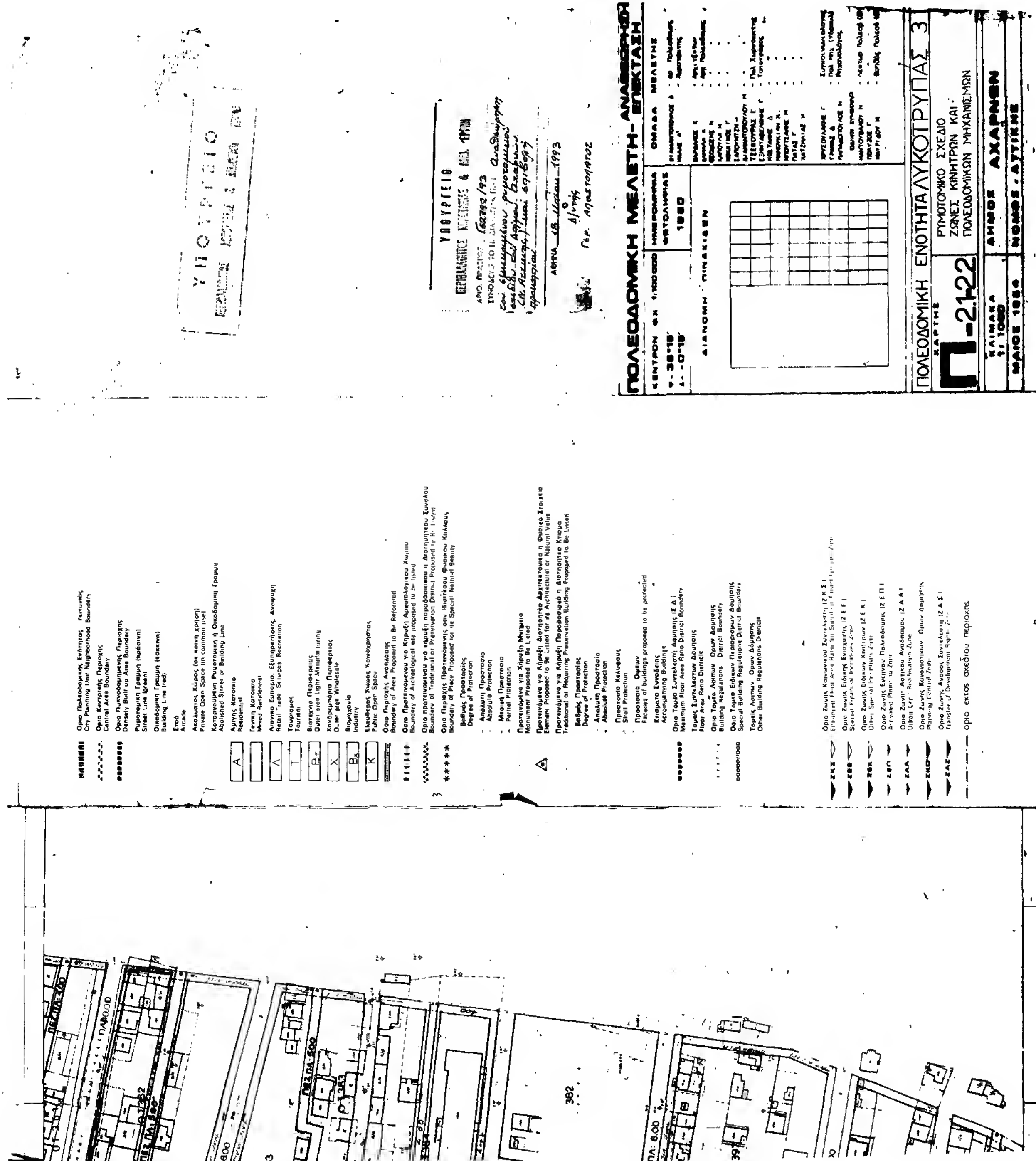
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. - Αρ. Πολεοδόμος
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ. - Πολ. Χωροτάκτης
ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ Γ. - Τοπογράφος
ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ.
ΠΑΤΑΣ Γ.
ΧΑΤΖΗΗΛΙΑΣ Η.
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Γ.
ΓΡΑΜΜΑΣ Δ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Η.
ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ Μ. - Λέκτωρ Πολεοδ.(ΕΜΠ)
ΜΑΥΡΙΔΟΥ Μ. - Βοηθός Πολεοδ.(ΕΜΠ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑΣ 2

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑΣ 3
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
Π-21.22
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



Ο.Τ 300
Ο.Τ 312
Ο.Τ 318
ΟΤ 321
Ο.Τ 313
Ο.Τ 314
ΠΕΖ. ΠΛ: 5.00
ΠΛ: 7.00
Ο.Τ 319
ΠΛ:12.00
Ο.Τ 316
Ο.Τ 317
Ο.Τ 320
Ο.Τ 324
ΠΕΖ. ΠΛ: 4.00
ΠΛ: 10.00
Ο.Τ 336
337
ΟΤ 325
ΠΛ: 8.00
ΠΛ: 24.00
Ο.Τ 341
Ο.Τ 338
342
ΠΛ: 18.00
ΠΕΖ. ΠΛ: 5.00

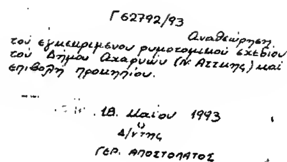
Ο.Τ. 310

Ο.Τ. 333

Ο.Τ. 334

Ο.Τ. 335

Ο.Τ. 360



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1.100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 38°15' λ. -0°15'	1980	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ